

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對本公佈的全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Unity Enterprise Holdings Limited

盈滙企業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2195)

盈利警告

本公佈乃由盈滙企業控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會經參考本集團截至2021年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目後作出的初步評估及董事會目前可獲得的其他資料，預期本集團將錄得綜合純利減少約30.4%，由截至2020年12月31日止年度約37.7百萬港元減少至截至2021年12月31日止年度約26.3百萬港元，而收益則由截至2020年12月31日止年度約314.2百萬港元減少約20.6%至截至2021年12月31日止年度約249.6百萬港元。有關減少乃主要由於以下各項所致：

- (a) 茲提述日期為2021年10月21日的公佈，跑馬地樂活道6號比華利山地盤的項目進度因發生一宗致命意外而有所延誤。勞工處在意外發生後不久曾向總承建商發出暫時停工通知書，停止於該地盤的工程，並於2022年3月3日撤回暫時停工通知書。執行董事原先預期有關項目可於2021年10月至12月期間獲得估計收益約29.1百萬港元；
- (b) 九龍灣偉業街33號德福花園地盤的項目進度有所延誤，原因為物業管理公司與居民就外牆油漆色調展開出乎意料地冗長的討論。執行董事原先預期實際工程可於2021年4月開始。然而，物業管理公司與居民於2021年8月同意有關油漆色調，故實際工程可於2021年9月進行。有關工程延誤導致執行董事原先估計截至2021年12月31日止年度獲得的收益大幅減少約42.5百萬港元；及

(c) 截至2021年12月31日止年度合約金額約為122.5百萬港元的新獲授項目，部分抵銷了上文所討論第(a)及(b)項因素所帶來的負面影響。

董事確認上述兩個項目的問題經已解決，且並不知悉有關項目的合約金額有任何重大變動。然而，有關項目進度近期受第5波2019冠狀病毒病感染所影響。

本公司仍在落實其截至2021年12月31日止年度的財務業績。本公佈所載資料僅以董事會對本集團截至2021年12月31日止年度未經審核綜合管理賬目的初步評估及目前可獲得的資料為依據，尚未經本集團核數師或董事會審核委員會審核或審閱，並可予以調整。因此，本集團截至2021年12月31日止年度的實際業績可能有別於本公佈所載資料。

本公司股東及潛在投資者務請參閱本公司根據上市規則預期將於2022年3月25日或前後刊發的截至2021年12月31日止年度的年度業績公佈詳情。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事會
楊永樂
主席兼執行董事

香港，2022年3月11日

於本公佈日期，董事會包括執行董事楊永樂先生(主席)及陳亮先生(行政總裁)，非執行董事李發中先生，及獨立非執行董事陳美樺小姐、麥曉峯先生及胡克平先生。